



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

VALDIVIENNE

Maison - 295 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 384 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 370 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4051**

DESSCRIPTIF

VILLA LUMINEUSE ET VIVABLE DE PLAIN PIED d'une superficie habitable de 295 m² comprenant : hall d'entrée avec placard, wc avec lave-mains, vestiaire avec placards, cuisine équipée, salon-séjour (70 m²) avec cheminée insert, 3 belles chambres dont une suite avec dressing, salle de bains (douche et baignoire), wc. Bunaderie-arrière cuisine aménagée, garage (46 m²) avec adoucisseur d'eau et chaudière Wiessman , cave. Second garage (25 m²), salle jeux. Parc clos et paysager de 9000 m² (avec fruitiers), grande terrasse. Assainissement collectif, bonne performance énergétique. Belle qualité de construction, ensemble bien entretenu et très soigné !!

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	295 m²
Surface terrain:	9000 m²
Surface séjour:	70 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	384000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2003
Référence :	4051
Ville :	VALDIVIENNE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	295 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	70 m²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	5

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2570€ max. 3529.98€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





