





## **SURFACES**

Surface habitable:200 m²Surface terrain:6000 m²Surface séjour:53 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 285000 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : 4047 STE **RADEGONDE** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 200 m2 Nombre d'étage : 53 m2 Surface séjour : Nombre de pièce : Nombre de chambre :

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

## **STE RADEGONDE**

Maison - 200 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 285 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 4047

# **DESCRIPTIF**

Belle propriété de caractère entièrement rénovée, vivable de plain pied : comprenant un ensemble cuisine équipée (avec piano de cuisson) - salle à manger (53 m²), salon-séjour (50 avec cheminée insert chambre traversant, avec mezzanine (15 m²), salle d'eau, wc . A l'étage : palier-bureau, 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau et wc. Cellier- buanderie, garage carrelé, atelier. Chauffage au sol par pompe à chaleur, étage climatisé, adoucisseur d'eau, huisseries aluminium (baies à galandage), alarme... Très belles prestations, décoration soignée alliant ancien et contemporain. Terrain de 6000 m² clos (clôture rigide), terrasse, piscine 8x4, réserve d'eau. Vue dégagée sur la campagne.

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















