

VENDU



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

STE RADEGONDE

Maison - 200 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 285 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4047**

DESCRIPTIF

Belle propriété de caractère entièrement rénovée, vivable de plain pied : comprenant un ensemble cuisine équipée (avec piano de cuisson) - salle à manger (53 m²), salon-séjour (50 m²) avec cheminée insert traversant, chambre avec mezzanine (15 m²), salle d'eau, wc . A l'étage : palier-bureau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc. Cellier- buanderie, garage carrelé, atelier. Chauffage au sol par pompe à chaleur, étage climatisé, adoucisseur d'eau, huisseries aluminium (baies à galandage), alarme... Très belles prestations, décoration soignée alliant ancien et contemporain. Terrain de 6000 m² clos (clôture rigide), terrasse, piscine 8x4, réserve d'eau. Vue dégagée sur la campagne.

SURFACES

Surface habitable:	200 m ²
Surface terrain:	6000 m ²
Surface séjour:	53 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	285000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	4047
Ville :	STE RADEGONDE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	200 m ²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	53 m ²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



