

Coup de cœur

Investisseur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

MONTAMISE

Maison - 90 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 205 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 195 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1213**

DESSCRIPTIF

A la vente sur la dynamique commune de Montamisé, proche des commodités! Nous vous proposons ce joli pavillon de plain-pied moderne de 2012, il se compose d'une vaste entrée avec placards ouverte sur un ensemble salon-salle à manger et cuisine aménagée donnant sur une terrasse bien exposée. Un dégagement desservant 3 chambres chacune avec placards, une salle d'eau et un wc. Attenant à la maison, un garage isolé de 16m². Ensemble en bon état, très lumineux situé dans un secteur calme. Pavillon respectant les normes PMR et la norme RT 2012. Chauffage par plancher chauffant électrique et poêle à granulés. Production d'eau chaude électrique, cumulus thermodynamique. Terrain clos de 885m² sans vis-à-vis. Actuellement louée 950€/mois !! le locataire actuel est en place depuis juillet 20...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable:	90 m²
Surface terrain:	885 m²
Surface séjour:	42 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	205000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2012
Référence :	1213
Ville :	MONTAMISE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	90 m²
Surface séjour :	42 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

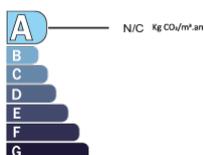
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



