



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

ANTIGNY

Maison - 111 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 91 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 85 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4044**

DESCRIPTIF

ANTIGNY - cadre tranquille - Pavillon sur sous-sol comprenant : une entrée (placard) - couloir avec insert, cuisine équipée (15 m²) qui pourrait être ouverte sur le salon-séjour (26 m², avec cheminée ouverte) grand balcon-terrasse, 2 chambres (l'une avec placard), salle de bains, wc, débarras avec accès à un beau grenier aménageable. En rez-de-jardin : cuisine d'été, chambre, salle d'eau, wc, garage (carrelé 40 m²)-chaufferie (chauffage fuel). Joli jardin de 600 m² avec préau. Possibilité de louer un pré de 8400 m² à côté de la propriété. Très belle construction - ensemble bien entretenu. Chauffage par chaudière fuel et cheminée insert consommation énergétique évaluée entre 1970 et 2720 euros, tarifs indexés au 1er janvier 2021

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	111 m²
Surface terrain:	596 m²
Surface séjour:	26 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	91000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	4044
Ville :	ANTIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	111 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	26 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1970€ max. 2720€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





