





SURFACES

465 m² Surface habitable: Surface terrain: 6141 m² Surface séjour: 67 m²

INFORMATIONS

528000 € Prix de vente : Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1870 Année de construction : Réference : 4042b Ville: **TERCE** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 465 m2 Surface séjour : 67 m2 Nombre de pièce : 12 Nombre de chambre :

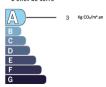
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 1790€ max. 2470€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

TERCE Maison - 465 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 528 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus: 510 000 € * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 4042b

DESCRIPTIF

TERCE PROPRIETE ATYPIQUE comprenant une demeure de caractère d'une superficie habitable de 295 m² environ, composée d' une entrée, cuisine équipée-salle manger, un salon, une salle d'eauwc avec sauna, buanderiechaufferie (chauffage géothermique avec pompe à chaleur). A l'étage : une salle d'eau- wc, 4 chambres (dont une parentale- dressing-salle suite d'eau). 3 des chambres comportent chacune mezzanine. Jardin d'hiver-salle de jeu cathédrale (65 m²) avec pièce aménageable à l'étage. Deux gîtes en parfait état complète cet ensemble, l'un est pourvu de 2 chambres, 3 chambres pour le second logement. Pour parfaire ce rendement, des panneaux photovoltaïques ont été installés, le système de chauffage est peu énergivore classement DPE B 100 GES A 3, montant des dépenses éne...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne













