

VENDU



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

TERCE

Maison - 465 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 528 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 510 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 4042b

DESCRIPTIF

TERCE - PROPRIETE ATYPIQUE comprenant une demeure de caractère d'une superficie habitable de 295 m² environ, composée d'une entrée, un cuisine équipée-salle à manger, un salon, une salle d'eau-wc avec sauna, buanderie-chaufferie (chauffage géothermique avec pompe à chaleur). A l'étage : une salle d'eau- wc, 4 chambres (dont une suite parentale- dressing-salle d'eau), 3 des chambres comportent chacune une mezzanine. Jardin d'hiver-salle de jeu cathédrale (65 m²) avec pièce aménageable à l'étage. Deux gîtes en parfait état complète cet ensemble, l'un est pourvu de 2 chambres, 3 chambres pour le second logement. Pour parfaire ce rendement, des panneaux photovoltaïques ont été installés, le système de chauffage est peu énergivore classement DPE B 100 GES A 3, montant des dépenses éne...

EN SAVOIR PLUS

VENDU

VENDU

SURFACES

Surface habitable:	465 m ²
Surface terrain:	6141 m ²
Surface séjour:	67 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	528000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1870
Référence :	4042b
Ville :	TERCE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	465 m ²
Surface séjour :	67 m ²
Nombre de pièce :	12
Nombre de chambre :	9

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

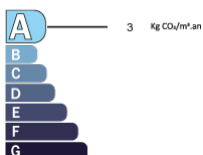
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1790€ max. 2470€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU

