



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LEIGNES SUR FONTAINE

Maison - 65 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 94 900 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 90 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4034**

DESSCRIPTIF

LEIGNES - AXE CHAUVIGNY - DANS UN HAMEAU TRES TRANQUILLE : Bel ensemble immobilier comprenant une ferme de plain pied habitable de suite composée d'une cuisine aménagée, un salon avec cheminée, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec wc. Très beau grenier aménageable. Divers dépendances, buanderie-chaufferie (chauffage fuel), huisseries pvc/dv, gros oeuvre en bon état, assainissement collectif. Cour close de 315 m². En face : une grange aménageable de 90 m² au sol sur un terrain de 1710 m² tous réseaux sur rue. Nombreuses possibilités !! DPE G 430, GES E 54 (prix moyens des énergies estimés entre 2570 et 3530 euros, indexés sur 2021,2022,2023 abonnement inclus)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **65 m²**
Surface terrain: **2025 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **94900 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **4034**
LEIGNES SUR FONTAINE
Ville : **vente**
Transaction : **maison**
Type de bien : **65 m²**
Surface : **3**
Nombre de pièce : **1**
Nombre de chambre : **fioul**
Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2570€ max. 3530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





