





#### **SURFACES**

Surface habitable: 65 m²
Surface terrain: 2025 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 99900 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

1900 Année de construction : Réference : 4034 LEIGNES SUR Ville: **FONTAINE** Transaction: vente Type de bien : maison 65 m2 Surface: Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: fioul

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

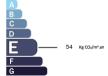
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 2570€ max. 3530€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

## **LEIGNES SUR FONTAINE**

Maison - 65 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 99 900 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 94 400 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 4034

#### **DESCRIPTIF**

LEIGNES - AXE CHAUVIGNY -DANS UN HAMEAU TRES TRANQUILLE: Bel ensemble immobilier comprenant fermette de plain pied habitable de suite composée d'une cuisine aménagée, un salon avec chambre, un cheminée, une bureau, une salle d'eau avec wc. Très beau grenier aménageable. Divers dépendances, buanderiechaufferie fuel), (chauffage huisseries pvc/dv, gros oeuvre en bon état, assainissement collectif. Cour close de 315 m². En face : une grange aménageable de 90 m² au sol sur un terrain de 1710 m² tous réseaux sur rue. Nombreuses possibilités !! DPE G 430, GES E 54 (prix moyens des énergies estimés entre 2570 et 3530 euros, indexés SUL 2021,2022,2023 abonnement inclus)

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne















