



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

Maison - 60 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 81 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4033**

DESSCRIPTIF

Seulement dans votre agence - CHAUVIGNY COEUR DU CENTRE VILLE - quartier tranquille toutes commodités à pieds- MAISON ANCIENNE LUMINEUSE comprenant : une cuisine aménagée, un salon-séjour, une chambre, un wc. En rez-de-jardin une chambre, une salle d'eau tout juste rénovée (douche à l'italienne). Atelier-remise (15 m²). Cour close. Ensemble lumineux avec vue sur le château. Idéal projet investisseur, primo accédant, pied à terre ... Chauffage central et production d'eau chaude gaz de ville, (DPE : D 225 GES : D 48, consommation estimée de 1190 à 1650 euros par an, prix indexés sur 2023 (avec abonnement) huisserie double vitrage avec volets roulants électriques, toiture récente (2010).

SURFACES

Surface habitable: **60 m²**
Surface terrain: **30 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **81000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4033**
Ville : **CHAUVIGNY**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **60 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

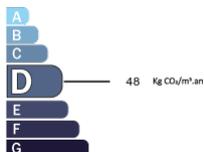
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1190€ max. 1650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



