

VENDU



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**  
**Maison - 91 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 159 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 150 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITÉ: Quartier résidentiel - pavillon de plain pied comprenant une entrée-couloir (placard), cuisine aménagée, salon-séjour, 3 chambres (l'une avec placard), salle de bains, wc. Garage- buanderie attenant (24 m<sup>2</sup>). Jardin clos et arboré de 752 m<sup>2</sup>. Ensemble très bien entretenu Actuellement loué 460 euros mensuel locataire protégé (art 15 loi 6 juillet 1989) Ensemble très bien entretenu !!

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100% IMMOBILIER**, SARL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .

VENDU

VENDU



## SURFACES

Surface habitable: **91 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **752 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **26 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **159000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1984**  
Référence : **1**  
Ville : **CHAUVIGNY**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **91 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **26 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

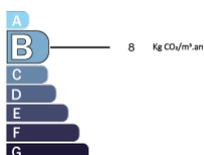
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1450€ max. 2010€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU

