



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

STE RADEGONDE

Maison - 260 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 414 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 400 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4018**

DESCRIPTIF

8 mn CHAUVIGNY - Belle grange en pierre apparentes rénovée en 2017 comprenant de plain pied : un ensemble cuisine équipée-salon-séjour de 90 m² (avec poêle à bois), 3 chambres, l'une avec placard (de 16.50 à 21 m²), une suite parentale de 42 m² avec placard et salle de bains, une salle d'eau, un wc. Chaufferie-buanderie. Grenier aménageable : 270 m² Très belles dépendances : garage (147 m² avec grenier) Jardin d'hiver (100 m²) terrain de 5 500 m² avec piscine (équipée d'une pompe à chaleur) Décoration soignée, ensemble très bien entretenu . TRES BELLES PRESTATIONS !! Idéal projet gîte. Huisserie double vitrage sur l'ensemble, chauffage central fuel, poêle à bois. DPE : Classe D - GES : D- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir d...



SURFACES

Surface habitable:	260 m²
Surface terrain:	5500 m²
Surface séjour:	90 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	414000 €
Bien soumis à copropriété :	non

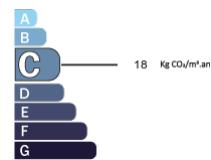
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :

mini. 1600€ max. 2230€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



