





#### **SURFACES**

Surface habitable:110 m²Surface terrain:5137 m²Surface séjour:25 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 199000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

Maison - 110 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

Prix: 199 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1202

## **DESCRIPTIF**

A la vente sur la commune de Saint-Benoît, nous proposons un pavillon sur soussol comprenant: une entréecouloir avec doubles placards, une cuisine aménagée, un salonséjour avec balcon et une cheminée ouverte, trois chambres, un bureau, une salle de bain, un wc avec lave main. Sous-sol sur l'ensemble, il se compose d'une chambre, un atelier-garage (54m<sup>2</sup>), chaufferie-buanderie, un cellier et un second wc. L'ensemble est implanté sur un terrain clos et paysagé d'environ 1200m² avec un second garage de 22m2. Ensemble à rafraichir offrant de nombreuses possibilités. Pavillon lumineux dans un secteur calme. A QUELQUES MINUTES DU LECLERC et DU CENTRE-VILLE DE POITIERS!

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



