

Coup de coeur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

NIEUIL L'ESPOIR

Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 250 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 238 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1201**

DESRIPTIF

Nouveauté à la vente sur la commune de Nieuil l'espoir non loin des commodités, nous vous proposons une agréable maison familiale située de plain pied comprenant une belle pièce de vie avec double orientation, une cuisine aménagée et entièrement équipée avec cellier attenant, un couloir desservant 3 chambres (avec placards), une salle de bain et un WC. Une partie du garage à été réduite afin de créer une quatrième chambre. Garage isolé Terrain clos (murs) de 800 m² environ, jardin paysagé terrasses et piscine ACCES POITIERS RAPIDE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .



SURFACES

Surface habitable:	130 m²
Surface terrain:	790 m²
Surface séjour:	44 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	250000 €
Taxe foncière :	1170 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

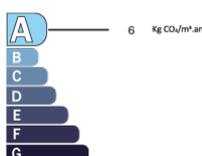
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1440€ max. 2000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Référence :	1201
	NIEUIL
	L'ESPOIR
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	130 m²
Surface séjour :	44 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	electrique

