

Prestige

Sous offre



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Maison - 218 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 384 500 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 370 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1199**

DESCRIPTIF

A la vente sur la commune de Saint-Julien-L'ars, nous vous proposons une villa avec de belles prestations. Idéalement située à proximité des commodités et des transports en communs. Cette villa édifiée en 2009 sera vous séduire par ses volumes. Elle se compose d'une superficie de 120m² au rez-de-chaussée avec plancher chauffant par PAC, elle est distribuée de la manière suivante: une vaste entrée avec placard desservant un ensemble cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour puis la salle à manger (soit 90m² pour l'ensemble avec une cheminée insert), une suite parentale (douche italienne), un wc avec lave main, un bureau. La maison dispose également d'une arrière cuisine et d'une buanderie. L'étage d'une superficie de 80m² habitable se compose d'un palier avec placard desservant...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable:	218 m²
Surface terrain:	2427 m²
Surface séjour:	45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	384500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2009
Référence :	1199
	SAINT-JULIEN-L-ARS
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	218 m²
Surface :	45 m²
Surface séjour :	8
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	

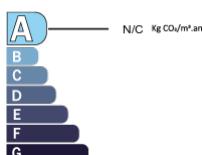
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



