



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**NOUAILLE MAUPERTUIS**

Terrain -

OFFRE DE VENTE

**Prix : 66 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 60 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3016**

## DESRIPTIF

A la vente sur la commune de Nouaillé Maupertuis, parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 2 833m<sup>2</sup>, dont 1200m<sup>2</sup> constructible. Celle-ci est borné et partiellement clos. Certificat d'urbanisme positif, libre de constructeur et hors lotissement ! Façade du terrain 19 mètres puis 36 mètres au fond de la parcelle. Longueur 110 mètres. Cout de viabilisation total: 4 825€ pour le raccordement à l'eau, le tout à l'égout ainsi que l'électricité. Electricité: 1640€ TTC, Eau: 857 € TTC, Tout à l'égout: 2328€ TTC. SECTEUR CALME.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100% IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .



## SURFACES

Surface habitable: **0 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2833 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **66000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3016**  
Ville : **NOUAILLE MAUPERTUIS**  
Transaction : **vente terrain**  
Type de bien :

