

Investisseur

primo accedant



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

POITIERS

Appartement - 80 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 147 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 138 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1192**

DESRIPTIF

Nouveauté à la vente sur la commune de Poitiers, nous vous proposons un appartement situé au 1er étage au-dessus d'un centre commercial, il se compose d'une entrée avec placard, un couloir de distribution qui dessert un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Une terrasse côté SUD privatif ainsi qu'un toit terrasse de 500m² ! Ensemble très lumineux avec de nombreuses ouvertures. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Nombreuses places de stationnement à proximité. Important travaux de rénovation réalisés en 2019 (huisseries, électricité, sol, chauffage, peinture...) Proche tous commerces, superficie habitable de 80m². Anciennement loué 750€ par mois ! **PRODUIT RARE SUR CE SECTEUR.**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **80 m²**
Surface séjour: **18 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **147500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **1192**
Ville : **POITIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **80 m²**
Surface séjour : **18 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**

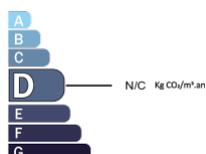
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



N/C Kg CO₂/m²an



