Coup de coeur

SURFACES

Surface habitable:	**213 m²**
Surface terrain:	**10700 m²**
Surface séjour:	**44 m²**

CARACTÉRISTIQUES

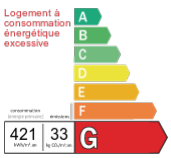
Année de construction :	**1850**
Réference :	**MONT**
Ville :	**MONTAMISE**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**213 m2**
Nombre d'étage :	**2**
Surface séjour :	**44 m2**
Nombre de pièce :	**7**
Chauffage :	**fioul**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**395000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

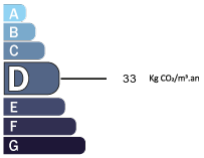
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

MONTAMISE

Maison - 213 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 395 000 € * **hai**

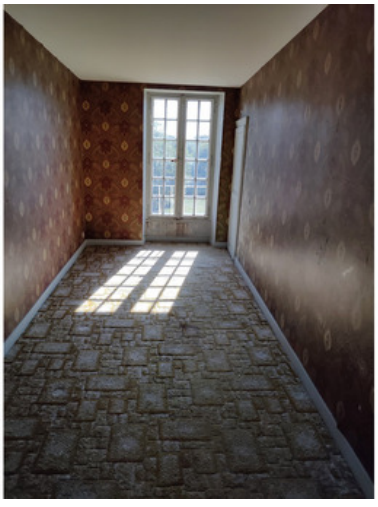
Prix Honoraire Exclus : 380 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **MONT**

DESCRIPTIF

5 mn POITIERS - METAIRIE DU XIX comprenant une vaste entrée desservant un séjour avec une cheminée (44m²), une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée, un bureau, wc. A l'étage: un palier distribuant un bureau, 3 chambres, un dressing, un dégagement, 2 salle de bains dont une avec wc. Au 2nd étage: un grenier sur l'ensemble pouvant être en partie aménagé. Au sous-sol: une cave. Un terrain arboré de 4 537m² puis une seconde parcelle d'environ 1Ha 25 pouvant être vendue avec l'ensemble. Une grande dépendance aménageable, boxes à chevaux, garage. Beau potentiel pour cette propriété qui comprend de nombreux éléments de caractère, tout proche Poitiers.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

100% IMMOBILIER - Mandat n°: **MONT** - MONTAMISE - Maison - 213 m²