

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**MONTAMISE**  
Maison - 213 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 365 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 350 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **MONT**

## DESRIPTIF

5 mn POITIERS - METAIRIE DU XIX comprenant une vaste entrée desservant un séjour avec une cheminée (44m<sup>2</sup>), une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée, un bureau, wc. A l'étage: un palier distribuant un bureau, 3 chambres, un dressing, un dégagement, 2 salle de bains dont une avec wc. Au 2nd étage: un grenier sur l'ensemble pouvant être en partie aménagé. Au sous-sol: une cave. Un terrain arboré de 4 537m<sup>2</sup> puis une seconde parcelle d'environ 1Ha 25 pouvant être vendue avec l'ensemble. Une grande dépendance aménageable, boxes à chevaux, garage. Beau potentiel pour cette propriété qui comprend de nombreux éléments de caractère, tout proche Poitiers.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	<b>213 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>10700 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>44 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>365000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1850</b>
Référence :	<b>MONT</b>
Ville :	<b>MONTAMISE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>213 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>2</b>
Surface séjour :	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>7</b>
Chauffage :	<b>fioul</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





