

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

MONTAMISE
Maison - 213 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 395 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 380 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **MONT**

DESSCRIPTIF

5 mn POITIERS - METAIRIE DU XIX comprenant une vaste entrée desservant un séjour avec une cheminée (44m²), une cuisine, un salon-salle à manger avec cheminée, un bureau, wc. A l'étage: un palier distribuant un bureau, 3 chambres, un dressing, un dégagement, 2 salle de bains dont une avec wc. Au 2nd étage: un grenier sur l'ensemble pouvant être en partie aménagé. Au sous-sol: une cave. Un terrain arboré de 4 537m² puis une seconde parcelle d'environ 1Ha 25 pouvant être vendue avec l'ensemble. Une grande dépendance aménageable, boxes à chevaux, garage. Beau potentiel pour cette propriété qui comprend de nombreux éléments de caractère, tout proche Poitiers.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	213 m²
Surface terrain:	10700 m²
Surface séjour:	44 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	395000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1850
Référence :	MONT
Ville :	MONTAMISE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	213 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	44 m²
Nombre de pièce :	7
Chauffage :	fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





