



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

MONTAMISE
Propriété - 213 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 395 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 380 000 €

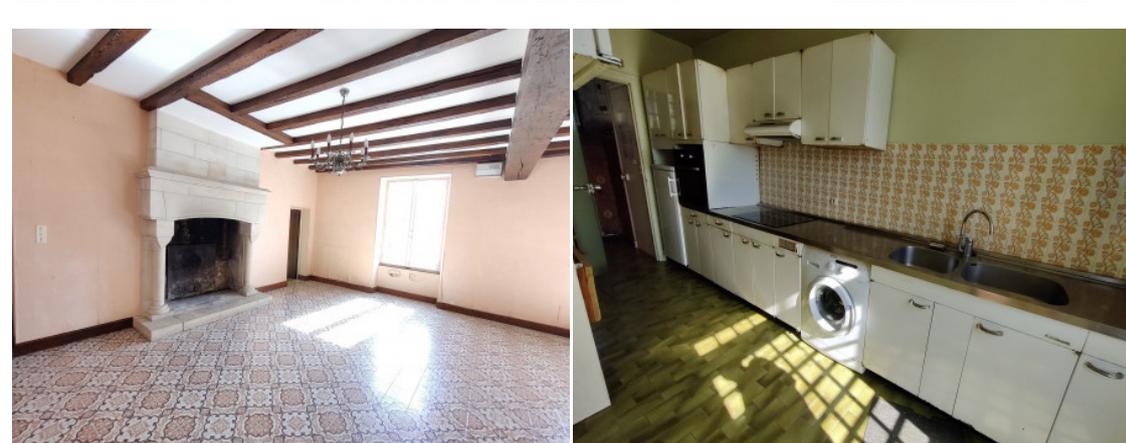
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1188b**

DESRIPTIF

A la vente sur la commune de Montamisé, nous vous proposons une propriété qui comprend une longère, divers dépendances et une parcelle de terrain de 2ha. La propriété se compose de la manière suivante: une vaste entrée desservant un séjour avec une cheminée (44m²), une cuisine, un salon-salle à manger et un bureau. A l'étage: un palier distribuant un bureau, 3 chambres, un dressing, un dégagement, 2 salle de bains dont une avec wc. Au 2nd étage: un grenier sur l'ensemble pouvant être en partie aménagé. Au sous-sol: une cave. Un terrain arboré de 4 537m² puis juste en face de la propriété une seconde parcelle d'environ 2hectares pouvant être vendue avec l'ensemble. Une grande dépendance dont une partie est aménagée pour les chevaux, l'autre partie peut éventuellement être transformée. Un ga...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **213 m²**
Surface terrain: **10700 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **395000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1188b**
Ville : **MONTAMISE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **propriété**
Surface : **213 m²**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



