





#### **SURFACES**

Surface habitable:130 m²Surface terrain:3490 m²Surface séjour:27 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 245000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

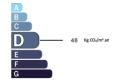
XIX Année de construction : Réference : 3092 Ville: **PAIZAY LE SEC** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 130 m2 Surface séjour : 27 m2 Nombre de pièce : fioul|poele\_bois Chauffage:

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

PAIZAY LE SEC

Maison - 130 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

Prix: 245 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 235 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 3092

## **DESCRIPTIF**

PAIZAY LE SEC - Corps de ferme rénové situé dans un très bel environnement comprenant une fermette composée d'une cuisine équipée-salle à manger (28 m²) avec poêle à bois, un salon (27 avec tomettes, poutres, cheminée, une suite parentale avec placard, une salle d'eau. WC. A l'étage : palier, deux chambres (17 m² chacune) avec placards, une salle de bains avec Buanderiechaufferie (chauffage central fuel). Belles dépendances : grange, écurie, divers toits. Parc joliment arboré avec des arbres d'ornements et des fruitiers, terrasses, piscine (10X5 avec liner neuf). Huisseries double vitrage, assainissement individuel. Décoration soignée avec beaucoup de charme : tomettes, pierres et poutres apparentes, cheminée...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















