

VENDU



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

PAIZAY LE SEC

Maison - 130 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 245 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclut : 235 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 3092

## DESCRIPTIF

PAIZAY LE SEC - Corps de ferme rénové situé dans un très bel environnement comprenant une ferme composée d'une cuisine équipée-salle à manger (28 m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, un salon (27 m<sup>2</sup>) avec tomettes, poutres, cheminée, une suite parentale avec placard, une salle d'eau. WC. A l'étage : palier, deux chambres (17 m<sup>2</sup> chacune) avec placards, une salle de bains avec wc. Buanderie- chaufferie (chauffage central fuel). Belles dépendances : grange, écurie, divers toits. Parc joliment arboré avec des arbres d'ornements et des fruitiers, terrasses, piscine (10X5 avec liner neuf). Huisseries double vitrage, assainissement individuel. Décoration très soignée avec beaucoup de charme : tomettes, pierres et poutres apparentes, cheminée...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

VENDU

VENDU

## SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable: | 130 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain:   | 3490 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour:    | 27 m <sup>2</sup>   |

## INFORMATIONS

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Prix de vente :             | 245000 € |
| Bien soumis à copropriété : | non      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Année de construction : | XIX                |
| Référence :             | 3092               |
| Ville :                 | PAIZAY LE SEC      |
| Transaction :           | vente              |
| Type de bien :          | maison             |
| Surface :               | 130 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour :        | 27 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièce :       | 5                  |
| Chauffage :             | fioul poele_bois   |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







