

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

Maison - 170 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 319 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 305 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3083**

DESRIPTIF

VILLA en parfait état avec accès de plain pied - sur sous-sol comprenant : une entrée (placard), une cuisine aménagée et équipée, un cellier-buanderie, un salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres (avec placard), un bureau (10.53 m²), une salle d'eau, un wc. En rez-de-jardin : une entrée avec placard, une suite avec salle d'eau-wc, une salle de jeux, un local technique (adoucisseur, aspiration centralisée), cave, garage-atelier. Terrasse, remise, jardin clos et arboré de 2069 m² (entretien par robot tondeuse : inclus dans la vente) la propriété est pourvue d'un forage en eau pour alimenter la maison (compteur d'eau déjà installé), chauffage par plancher chauffant et convecteur récent Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 € et 2300 € par an...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable:	170 m²
Surface terrain:	2069 m²
Surface séjour:	32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	319000 €
Taxe foncière :	1504 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2006
Référence :	3083
Ville :	CHAUVIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	170 m²
Surface séjour :	32 m²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	electrique

accéder à l'annonce en ligne



