

Coup de coeur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

BONNES

Maison - 220 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 273 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 260 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3080**

DESRIPTIF

EXCLUSIVITE BONNES - Dans un écrin de verdure - AUTHENTIQUE PROPRIETE ANCIENNE comprenant deux habitations dont l'une à usage éventuel de gîte ou de location. L'ensemble composé d'une maison ancienne rénovée comprenant : un salon avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bains-wc, deux belles suites avec salle d'eau privative (l'une de 40 m² divisible), une troisième chambre avec salon, un séjour-jardin d'hiver. Chaufferie (chaudière bois) Une seconde habitation de type ferme rénovée composée d'un ensemble cuisine-salon-séjour avec cheminée insert, une buanderie, un wc. A l'étage : palier, deux chambres avec placard, une salle d'eau.- wc Grange attenante pour une extension éventuelle; Divers dépendances, toits, four à pain, hangar... Assainissement individuel. Beaucoup...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **220 m²**
Surface terrain: **17137 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **273000 €**
Taxe foncière : **1071 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

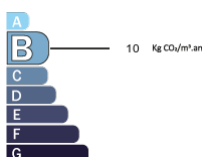
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 3080€ max. 4220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3080**
Ville : **BONNES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **220 m²**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **7**

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



