

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

BONNES

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 325 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 310 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3077**

DESCRIPTIF

Bonnes - villa atypique offrant une très belle vue sur un terrain de 1 hectare 15 vivable de plain pied. Comprenant une entrée, un salon-séjour (41 m²) avec foyer fermé, donnant sur une véranda surplombant la vallée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage : une pièce de 50 m² avec très belle charpente apparente en pointe de diamant, une salle d'eau-wc. Beaucoup de caractère. Sous-sol : buanderie, bucher, garage, cave, chaufferie (chauffage par pompe à chaleur neuve, production d'eau chaude par chauffe eau thermodynamique. Autre garage - atelier indépendant de 60 m². Parc arboré de 1 hectare 15 très bel environnement !!

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	115 m²
Surface terrain:	11585 m²
Surface séjour:	41 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	325000 €
Bien soumis à copropriété :	non

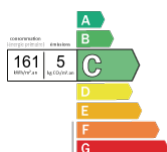
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1991
Référence :	3077
Ville :	BONNES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	115 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	41 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1180€ max. 1650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

