





SURFACES

Surface habitable: 115 m²
Surface terrain: 11585 m²
Surface séjour: 41 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 325000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1991 Année de construction : Réference : 3077 Ville: **BONNES** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 115 m2 Nombre d'étage : Surface séjour : 41 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : 2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 1180€ max. 1650€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

BONNES Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 325 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 310 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 3077

DESCRIPTIF

Bonnes - villa atypique offrant une très belle vue sur un terrain de 1 hectare 15 vivable de plain pied. Comprenant une entrée, un salonséjour (41 m²) avec foyer fermé, donnant sur une véranda surplombant la vallée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage : une pièce de 50 m² avec très belle charpente apparente en pointe de diamant, une salle d'eau-wc. Beaucoup de caractère. Sous-sol: buanderie, bucher, cave, chaufferie (chauffage par pompe à chaleur neuve, production d'eau chaude chauffe par thermodynamique. Autre garage atelier indépendant de 60 m². Parc arboré de 1 hectare 15 très bel environnement!!

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



