



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**SAINT-JULIEN-L-ARS**

**Maison - 216 m²**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 188 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 177 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1170**

## DESCRIPTIF

A la vente au cœur de la commune de Saint-Julien-L'ars, nous vous proposons une maison de caractère proche de toutes commodités (écoles, pharmacie, boulangerie...) et transports en commun. Elle se compose d'une vaste entrée desservant un ensemble salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, de pièces pièces (chambres ou bureaux) et d'un WC indépendant. À l'étage, palier desservant trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Au second étage, deux chambres supplémentaires. Un studio rénové avec accès indépendant offre de multiples possibilités. Un double garage ainsi qu'un atelier complète cet ensemble. Charme de l'ancien : parquets, boiseries, cheminée, beaux volumes. L'ensemble est implanté sur un joli jardin clos de murs en pierres d'environ 523m2, arboré et sa...

## EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable: **216 m²**  
Surface terrain: **523 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **188000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

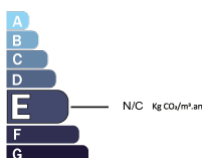
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1170**  
Ville : **SAINT-JULIEN-L-ARS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **216 m²**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





