



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Maison - 216 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 188 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 177 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1170

DESCRIPTIF

A la vente au cœur de la commune de Saint-Julien-L'ars, nous vous proposons une maison de caractère proche de toutes commodités (écoles, pharmacie, boulangerie...) et transports en commun. Elle se compose d'une vaste entrée desservant un ensemble salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, de plusieurs pièces (chambres ou bureaux) et d'un WC indépendant. À l'étage, palier desservant trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Au second étage, deux chambres supplémentaires. Un studio rénové avec accès indépendant offre de multiples possibilités. Un double garage ainsi qu'un atelier complète cet ensemble. Charme de l'ancien : parquets, boiseries, cheminée, beaux volumes. L'ensemble est implanté sur un joli jardin clos de murs en pierres d'environ 523m², arboré et sa...



SURFACES

Surface habitable:	216 m ²
Surface terrain:	523 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	188000 €
Bien soumis à copropriété :	non

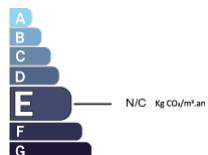
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



