



## SURFACES

Surface habitable: **190 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **115000 €**  
 Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
 en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
 en Kg éq CO²/m²/an



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1165**  
 Ville : **CHAUVIGNY**  
 Transaction : **vente**  
 Type de bien : **maison**  
 Surface : **190 m²**  
 Nombre de pièce : **8**



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**

**Maison - 190 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 115 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 108 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1165**

## DESCRIPTIF

Exclusivité, Nous vous proposons à la vente en plein cœur du centre-ville de Chauvigny, en face de la piscine municipale. Un immeuble de 200m² habitable anciennement utilisé comme local professionnel. La surface offre de nombreuses possibilités d'aménagement ! (pour un professionnel souhaitant profiter d'une visibilité ou pour particulier avec une transformation en plusieurs logements.) Actuellement 120 m² en RDC et 80 m² à l'étage. Travaux à prévoir (huisseries, électricité...) Diagnostics en cours de réalisation

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER SARL au capital social de 76 000 €, N° SIRET : 819 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .

