## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **200 m²** |

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **115000 €** |
| Bien soumis à copropriété : | **non** |

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Réference : | **1165** |
| Ville : | **CHAUVIGNY** |
| Transaction : | **vente** |
| Type de bien : | **maison** |
| Surface : | **200 m2** |
| Nombre de pièce : | **8** |
| Nombre de chambre : | **4** |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m$^2$/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO$^2$/m$^2$/an

37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**

**Maison - 200 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 115 000 € *** **hai**

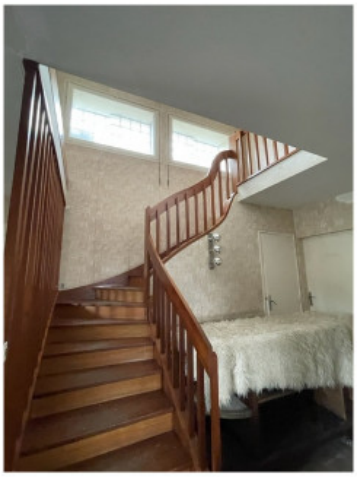
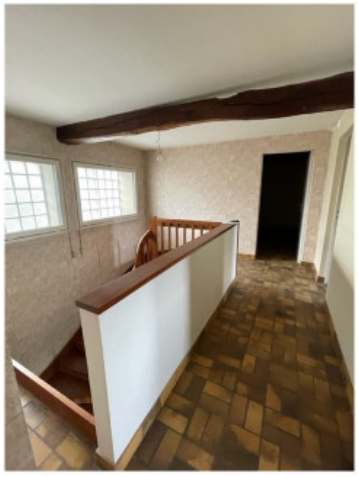
Prix Honoraire Exclus : 108 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1165**

## DESCRIPTIF

Exclusivité, Nous vous proposons à la vente en plein cœur du centre-ville de Chauvigny, en face de la piscine municipal. Un immeuble de 200m² habitable anciennement utilisé comme local professionnel. La surface offre de nombreuses possibilités d'aménagement ! (pour un professionnel souhaitant profiter d'une visibilité ou pour particulier avec une transformation en plusieurs logements.) Actuellement 120 m² en RDC et 80 m² à l'étage. Travaux à prévoir (huisseries, électricité...) Diagnostics en cours de réalisation. Le prix comprend les honoraires : 5% TTC du prix net vendeur. N'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements ou photos supplémentaires

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

**100% IMMOBILIER** - Mandat n°: **1165** - CHAUVIGNY - Maison - 200 m²