



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**FLEURE**

**Maison - 306 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 346 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 330 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3047**

## DESRIPTIF

Bel ensemble immobilier en parfait état, comprenant : une longère de 306m<sup>2</sup> habitables composée d'une entrée, une cuisine entièrement équipée (2019), une salle à manger (21 m<sup>2</sup>) , un salon sur parquet , un salon d'été, une suite parentale (chambre-dressing-salle d'eau wc l'ensemble d'une superficie de 38 m<sup>2</sup>), bureau 14 m<sup>2</sup>, lingerie-chaufferie (chauffage par pompe à chaleur installée en 2022), wc. A l'étage : palier, 4 chambres, 2 salle de bains, 2 wc, home cinéma. Ancienne habitation à rénover pour un éventuel usage de gîte, dépendances. Assainissement individuel conforme, huisseries D/V. Nombreux éléments de caractère: poutres, cheminées, parquet.. Décoration soignée Cour intérieure pavée et parc de 6623 m<sup>2</sup>.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **306 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **6623 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **346000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1600**  
Référence : **3047**  
Ville : **FLEURE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **306 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **10**  
Nombre de chambre : **5**



