

Our favorite



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**BONNES**  
House - 133 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €158 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €150 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4094**

## DESRIPTIF

COUP DE COEUR ! Maison en pierres des années 1900 rénovée, au cœur du bourg proche des commodités et transports en commun. Cette jolie bâtisse se compose d'une entrée ouverte sur le salon avec cheminée insert, un ensemble très lumineux comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger-séjour, ainsi qu'une arrière-cuisine buanderie. A l'étage, un palier desservant une salle d'eau avec wc, trois belles chambres dont une suite parentale pourvue d'une salle de bains de 9m<sup>2</sup>. Au sous-sol vous découvrirez une jolie cave voûtée en pierres. Pour la partie extérieur, une dépendance de 22m<sup>2</sup> raccordée au réseau électrique ainsi qu'un garage de 40m<sup>2</sup> offre un potentiel pour un éventuel aménagement supplémentaires. L'ensemble est édifié sur un terrain clos d'environ 530 m<sup>2</sup>, sans...

EN SAVOIR PLUS



## SURFACES

Surface habitable:	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>529 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>38 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>158000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1900</b>
Référence :	<b>4094</b>
Ville :	<b>BONNES</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



