



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

House - 94 m²

OFFRE DE SALES

Price: €163 000 * hai

Honorary Award Excluded: €155 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4089**

DESRIPTIF

Pavillon comprenant: une entrée avec placard, un salon-séjour (31 m²), une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un wc. A l'étage : palier avec débarras, 3 chambres (dont 2 avec placard), une salle d'eau, un wc. Cellier-buanderie, garage très spacieux (28 m²), avec mezzanine. Jardin clos de 754 m² avec terrasse, sans vis-à-vis. Nombreux rangements, ensemble très fonctionnel. Chauffage par convecteurs électriques DPE : D 216 GES : B8 Consommations estimées entre 1894 et 2562 euros (prix des énergies indexés sur 2021,2022,2023)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER SARL au capital social de 76 000 € - N° SIRET : 863 000 19 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .



SURFACES

Surface habitable:	94 m²
Surface terrain:	754 m²
Surface séjour:	31 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	163000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1894€ max. 2562€



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1991
Référence :	4089
Ville :	CHAUVIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	94 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	31 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



