



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

## LA CHAPELLE MOULIERE

House - 50 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €86 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €80 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4087**

## DESRIPTIF

A la vente sur la commune de la Chapelle Moulière, maison ancienne rénovée d'environ 50m<sup>2</sup> habitable composée d'une entrée ouverte sur une cuisine aménagée en partie équipée, un salon-séjour avec poêle à granulés, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Chauffage poêle à granulés et production d'eau chaude solaire/thermodynamique. Terrain clos d'environ 280m<sup>2</sup>. Abri de jardin pour stockage. Assainissement microstation. Emplacement de stationnement privatif. Ensemble actuellement louée 520€ par mois. Aucun travaux à prévoir ! RARE SUR LE SECTEUR.

## SURFACES

Surface habitable:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>16 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>86000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>4087</b>
Ville :	<b>LA CHAPELLE MOULIERE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



