



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**ARCHIGNY**

**House - 95 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE SALES

**Price: €189 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €180 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4086**

## DESRIPTIF

MAISON TRES LUMINEUSE comprenant : une très belle entrée-véranda, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Très beau grenier aménageable (50 m<sup>2</sup>). En rez-de-jardin : une cuisine d'été, une chambre, une pièce, une chaufferie - buanderie, une cave. (possibilité d'aménager un appartement de plain pied) Jardin clos et arboré de 1685 m<sup>2</sup> avec atelier, préau. Chauffage central par pompe à chaleur et cheminée insert. DPE D197 GES B 6 (consommation estimée entre 1370 et 1920 euros sur les années 2021,2022,2023, abonnements inclus) . Huisseries pvc/double vitrage, électricité conforme, couverture contrôlée, eaux usées raccordées au tout à l'égout, portail (électrique) et portillon aluminium Ensemble en parfait état et très bien entrete...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



## SURFACES

Surface habitable: **95 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1685 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **189000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4086**  
Ville : **ARCHIGNY**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **95 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **3**

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



accéder à l'annonce en ligne



