



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

TERCE

House - 115 m²

OFFRE DE SALES

Price: €198 800 * hai

Honorary Award Excluded: €189 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4082**

DESRIPTIF

TERCE - Cadre verdoyant , pavillon en pierre rénové, avec une surface habitable de 115 m². Il se compose d'une entrée (porte alu neuve), une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salle à manger lumineux agrémenté d'un poêle à granulés. Un dégagement dessert trois belles chambres sur parquet dont deux avec placard, une salle de bains et un WC. En rez-de-jardin : un studio indépendant comprenant une chambre, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, une chaufferie (chaudière électrique), une buanderie et un garage. Terrain clos de 1 795 m² offrant une vue dégagée sur la nature , deux belles terrasses . De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années : réfection complète de la couverture (2022), remplacement des menuiseries, mise à jour du tableau électrique, is...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **1795 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **198800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4082**
Ville : **TERCE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **115 m²**
Nombre de pièce : **6**

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



