

Our favorite



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

JARDRES

House - 105 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

Price: €239 500 \* hai

Honorary Award Excluded: €227 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 4085

## DESRIPTIF

JARDRES - Pavillon de plain pied comprenant une entrée, un salon-séjour avec poêle à pellets, une cuisine aménagée (possibilité d'une cuisine ouverte très simple), 2 chambres de 11 à 12 m<sup>2</sup> environ, (chacune avec placard), une salle de bains, un wc. Cellier avec buanderie (20 m<sup>2</sup>), garage (35 m<sup>2</sup>) avec mezzanine, préau, carport (25 m<sup>2</sup> chacun). Grande terrasse avec pergola bioclimatique, très agréable. Jardin clos et arboré de 2016 m sans vis à vis. Chauffage par plancher chauffant, poêle à pellets, climatisation réversible : DPE C 176 - GES B 6 (consommations annuelles estimées entre 1710 et 2390 euros, prix moyens des énergies, indexées sur les années 2021,2022,2023) Nombreux rangements, très belles dépendances. RARE !!

2064  
4085  
JARDRES  
vente  
maison  
105 m<sup>2</sup>  
32 m<sup>2</sup>



## SURFACES

Surface habitable: 105 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 2016 m<sup>2</sup>  
Surface séjour: 32 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 239500 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :  
Référence :  
Ville :  
Transaction :  
Type de bien :  
Surface :  
Surface séjour :  
Nombre de pièce :  
Chauffage : a\_pellet|chauffage\_au\_sol|climatisation\_reversible

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

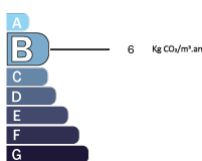
Energy consumption in kWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1710€ max. 2390€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



