



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**SAINT-JULIEN-L-ARS**

House - 65 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €71 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €65 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1239**

## DESRIPTIF

En exclusivité, A la vente sur la commune de Saint-Julien-L'ars au cœur du bourg, proche de toutes commodités et transports en commun. Nous vous proposons une maison ancienne de 1955 en pierres d'une superficie habitable de 63m<sup>2</sup> avec garage attenant de 47m<sup>2</sup> transformable en habitation. La maison se compose d'une entrée desservant une cuisine, un salon-séjour, un wc. A l'étage: un palier sur parquet, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Le garage bénéficie d'une cave sur toute sa surface ainsi que d'un grenier, offrant de belles possibilités d'aménagement. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Implanté sur un terrain clos, sans vis-à-vis de 248m<sup>2</sup> puis une seconde parcelle à quelques mètres de 833m<sup>2</sup> soit un total de 1081m<sup>2</sup>. Secteur calme, beau potentiel ! Important travaux...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	65 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	1081 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	20 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	71000 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1955
Référence :	1239
	<b>SAINT-JULIEN-L-ARS</b>
Ville :	<b>L-ARS</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>65 m2</b>
Surface séjour :	<b>20 m2</b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year



BIEN NON SOUMIS A DPE

BIEN NON SOUMIS A GES



