

Investor



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

House - 177 m²

OFFRE DE SALES

Price: €149 000 * hai

Honorary Award Excluded: €140 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4080**

DESCRIPTIF

CHAUVIGNY CENTRE VILLE - Exclusivité- BEL IMMEUBLE DE RAPPORT constituée de maisons d'habitation. L'une d'une superficie habitable de 103 m², composée de : une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une buanderie de 21 m² (aménageable aisément en pièce), un wc. A l'étage : un palier, une salle de bains, 2 chambres (21 et 26 m²), très beau grenier aménageable (55 m²), cour privée très ensoleillée. Actuellement louée 570 euros Chauffage gaz de ville, DPE D 231 GES D 39, consommation estimée entre 1610 et 2230 euros, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Une seconde habitation (73 m²) libre actuellement (précédemment louée 465 euros) comprenant : une entrée, à l'étage : un palier, une cuisine, un séjour, une salle de bains, un wc. Au second : un palier-bureau,...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **177 m²**
Surface terrain: **173 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **149000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1900€ max. 2619.99€

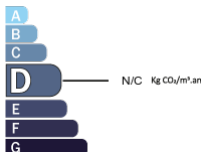


CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4080**
Ville : **CHAUVIGNY**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **177 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



