



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

NIEUIL L'ESPOIR

House - 174 m²

OFFRE DE SALES

Price: €249 500 * hai

Honorary Award Excluded: €240 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1237**

DESCRIPTIF

A la vente sur la commune de Nieuil l'espoir avec un environnement agréable, proche des transports en commun et des commodités. Nous vous proposons ce pavillon d'une surface habitable de 174 m², offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une spacieuse entrée avec dégagement et rangements, un séjour-salle à manger lumineux avec cheminée, ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée. Vous y trouverez également une salle d'eau (douche italienne), un WC indépendant et trois belles chambres, dont l'une avec accès sur la terrasse et une possibilité de création de suite parentale. En rez-de-jardin, le bien dispose d'un garage d'environ 50 m², d'une chaufferie-buanderie, d'un débarras de 45m² sous la terrasse, et de trois pièces...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable:	174 m²
Surface terrain:	1629 m²
Surface séjour:	40 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	249500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1971
Référence :	1237
	NIEUIL
	L'ESPOIR
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	174 m²
Surface :	40 m²
Surface séjour :	8
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

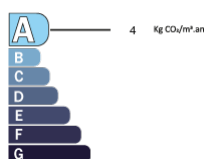
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1878€ max. 2542€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



