



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**MONTMORILLON**

House - 93 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €168 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €160 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1236**

## DESRIPTIF

Nouveauté à la vente sur Montmorillon, à proximité immédiate des commodités et transports en commun, nous vous proposons un pavillon de plain-pied d'une superficie de 93m<sup>2</sup> habitables composé d'une entrée avec placard desservant un agréable séjour-salle à manger avec cheminée insert et un bureau en mezzanine, une cuisine aménagée et équipée récente bénéficiant d'un accès direct sur la terrasse, un dégagement distribuant trois chambres, une salle d'eau récemment rénovée (douche italienne) et un wc indépendant. Attenant à la maison, un garage de 30m<sup>2</sup> comprenant un espace chaufferie-buanderie avec un grenier sur l'ensemble. A l'extérieur, vous découvrirez un jardin agrémenté d'une terrasse sans vis-à-vis ainsi qu'une piscine de 9M par 5M équipée d'un dôme permettant de prolonger la période de...

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | <b>93 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface terrain:   | <b>542 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>28 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>168000 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | <b>1980</b>             |
| Référence :             | <b>1236</b>             |
| Ville :                 | <b>MONTMORILLON</b>     |
| Transaction :           | <b>vente</b>            |
| Type de bien :          | <b>maison</b>           |
| Surface :               | <b>93 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour :        | <b>28 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièce :       | <b>5</b>                |
| Nombre de chambre :     | <b>3</b>                |

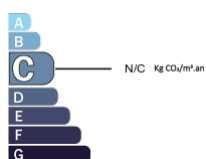
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



