



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY
House - 107 m²

OFFRE DE SALES

Price: €153 000 * hai

Honorary Award Excluded: €145 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4079**

DESCRIPTIF

SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE !! CHAUVIGNY - quartier résidentiel - Pavillon sur sous-sol avec accès plain pied comprenant : une entrée-couloir (avec placard), une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et placard, un wc. Sous-sol total composé d'un appartement avec cuisine -séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Spacieux garage, cellier, cave. Joli jardin clos de 460 m². Huisseries pvc/dv, convecteurs performants. Consommations énergétiques estimées entre 3350 et 4580 euros. (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023) (2300 euros sur factures). Ensemble très bien entretenu !!

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	107 m²
Surface terrain:	460 m²
Surface séjour:	25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	153000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1974
Référence :	4079
Ville :	CHAUVIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	107 m²
Surface séjour :	25 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3350€ max. 4580€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





