

SOUS COMPROMIS



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY
House - 170 m²

OFFRE DE SALES

Price: €249 700 * hai

Honorary Award Excluded: €240 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 4073

DESCRIPTIF

Dans un écrin de verdure - Villa de plain pied de 170 m² SH comprenant une entrée (placard), un bel ensemble cuisine équipée-séjour-salon (avec cheminée) 72 m², dégagement (placard), 3 chambres dont une suite avec placard et salle d'eau privative (22 m²), une salle de bains (douche, baignoire, double vasque), wc, cellier-buanderie (14 m²), atelier, garage (32 m²) salle de jeu avec baies vitrées (33 m²) cette pièce peut également avoir l'usage d'un garage. Cave enterrée. Jardin paysager de 1706, clos sans aucun vis-à-vis avec terrasse, piscine chauffée, divers abris. Chauffage par plancher chauffant électrique, panneaux solaire avec revente annuelle d'un montant de 1700 à 1800 euros. (estimation des coûts d'énergie évalué entre 2450 et 3360 euros, prix indexés sur l'année 2021,2...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: 170 m²
Surface terrain: 1706 m²
Surface séjour: 22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 249700 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 2003
Référence : 4073
Ville : CHAUVIGNY
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 170 m²
Surface séjour : 22 m²
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 3
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

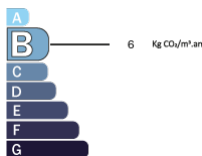
Energy consumption in kWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2450€ max. 3360€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre





SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS



SOUS COMPROMIS

