

Offer in progress



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**LA VILLEDIEU DU CLAIN**

House - 61 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €76 500 \* hai**

Honorary Award Excluded: €70 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4071**

## DESRIPTIF

Nouveauté à la vente, idéalement située au cœur de La Villedieu-du-Clain, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée offrant une surface habitable d'environ 61 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée ouverte sur la cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. En sous-sol, vous trouverez une cave. Chauffage et production d'eau chaude électrique. De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années, notamment la réfection du réseau électrique, la rénovation de la couverture et de son isolation, le doublage des murs avec laine de verre ainsi que le remplacement des menuiseries par du PVC double vitrage équipé de volets roulants sur l'ensemble. Un grenier offrant un bel espace de stockage ainsi qu'un jardin clos de 331 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une double orientation vienn...

**EN SAVOIR PLUS**

## SURFACES

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | <b>61 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface terrain:   | <b>331 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>22 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Prix de vente :             | <b>76500 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>     |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

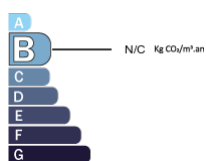


## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | <b>1900</b>             |
| Référence :             | <b>4071</b>             |
|                         | <b>LA VILLEDIEU</b>     |
|                         | <b>DU CLAIN</b>         |
| Ville :                 |                         |
| Transaction :           | <b>vente</b>            |
| Type de bien :          | <b>maison</b>           |
| Surface :               | <b>61 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour :        | <b>22 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièce :       | <b>3</b>                |
| Nombre de chambre :     | <b>2</b>                |

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



