

Offer in progress



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

House - 97 m²

OFFRE DE SALES

Price: €164 000 * hai

Honorary Award Excluded: €155 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1225**

DESCRIPTIF

A la vente sur la commune de Saint-Julien-L'ars, idéalement située, maison de caractère des années 1930 en partie rénover de 98m² habitables, elle comprend une entrée ouverte sur la cuisine, un salon-séjour, une salle à manger avec cheminée et un wc. Aucun murs porteurs sur ce niveau offrant diverses possibilités d'aménagement. A l'étage : vous découvrirez un palier sur parquet desservant deux chambres dont une avec dressing et une grande salle de bains. Une grange attenante de 38m² offrant une possibilité d'extension au rez-de-chaussée et 1er étage, puis un préau de 60m². Un joli jardin partiellement clos d'environ 1000m² avec terrasse bien orientée. Proche commodités et transports en commun. FORT POTENTIEL POUR CET ENSEMBLE IMMOBILIER !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable:	97 m ²
Surface terrain:	1000 m ²
Surface séjour:	17 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	164000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1938
Référence :	1225
	SAINT-JULIEN-L-ARS
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	97 m ²
Surface séjour :	17 m ²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

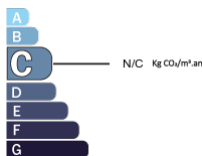
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



