

VENDU



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

House - 110 m²

OFFRE DE SALES

Price: €199 500 * hai

Honorary Award Excluded: €190 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4047B**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - CHAUVIGNY
CENTRE - pavillon sur sous-sol
d'une superficie habitable de 110
m² avec vue imprenable
comprenant : entrée, cuisine
aménagée, salon-séjour (33 m²)
avec cheminée insert, trois
chambres, salle de bains, wc.
Sous-sol : deux garage (25 et 21
m²), chaufferie (chauffage central
gaz de ville), une pièce (21 m²).
Joli jardin clos de 1800 m² avec
fruitiers et une dépendance en
pierre. DPE D 248 GES D 40 -
consommations énergétiques
estimées entre 2080 et 2870
euros par an abonnement inclus -
prix moyens des énergies indexés
sur les années 2021,2022,2023.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER SARL au capital
social de 762 000 € - N° SIRET 849 915 830 ;
Carte professionnelle n° 01124 délivrée le
01/12/1998 par



SURFACES

Surface habitable: **110 m²**
Surface terrain: **1800 m²**
Surface séjour: **33 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **199500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1973**
Référence : **4047B**
Ville : **CHAUVIGNY**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **110 m²**
Surface séjour : **33 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

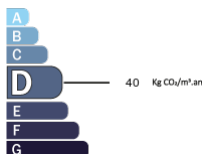
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2080€ max. 2870€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU

