

Our favorite



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**SAINT-JULIEN-L-ARS**

House - 216 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €288 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €275 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1217**

## DESCRIPTIF

Nouveauté à la vente, au cœur du bourg, proche de toutes commodités, école et transports en commun. Nous vous proposons une propriété de caractère d'une superficie d'environ 220m<sup>2</sup> composée d'une vaste entrée desservant un ensemble salon-séjour avec poêle à bois ouvert sur la cuisine-salle à manger aménagée et équipée (73m<sup>2</sup> pour cet ensemble lumineux!), un wc avec lave-main. Au dessus de la cuisine vous découvrirez une agréable pièce d'environ 60m<sup>2</sup> offrant diverses possibilités d'aménagement. A l'étage, un palier sur parquet distribuant une suite parentale composée d'une douche, baignoire, wc; puis deux chambres supplémentaires avec rangements. Au 2nd étage: un palier-bureau, deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Au sous-sol vous découvrirez une magnifique cave voûtée d'environ 30m<sup>2</sup>. T...

## SURFACES

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | <b>216 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain:   | <b>278 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>73 m<sup>2</sup></b>  |

## INFORMATIONS

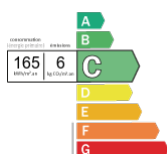
|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>288000 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Année de construction : | <b>1800</b>               |
| Référence :             | <b>1217</b>               |
|                         | <b>SAINT-JULIEN-L-ARS</b> |
| Ville :                 | <b>vente</b>              |
| Transaction :           | <b>maison</b>             |
| Type de bien :          | <b>216 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface :               | <b>3</b>                  |
| Nombre d'étage :        | <b>73 m<sup>2</sup></b>   |
| Surface séjour :        | <b>8</b>                  |
| Nombre de pièce :       | <b>5</b>                  |
| Nombre de chambre :     |                           |

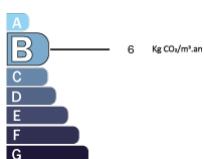
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





