

Prestige



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

STE RADEGONDE

House - 260 m²

OFFRE DE SALES

Price: €414 000 * hai

Honorary Award Excluded: €400 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **4018**

DESCRIPTIF

8 mn CHAUVIGNY - Belle grange en pierre apparentes rénovée en 2017 comprenant de plain pied : un ensemble cuisine équipée-salon-séjour de 90 m² (avec poêle à bois), 3 chambres, l'une avec placard (de 16.50 à 21 m²), une suite parentale de 42 m² avec placard et salle de bains, une salle d'eau, un wc. Chauffage-buanderie. Grenier aménageable : 270 m² Très belles dépendances : garage (147 m² avec grenier) Jardin d'hiver (100 m²) terrain de 5 500 m² avec piscine (équipée d'une pompe à chaleur) Décoration soignée, ensemble très bien entretenu . TRES BELLES PRESTATIONS !! Idéal projet gîte. Huisserie double vitrage sur l'ensemble, chauffage central fuel, poêle à bois. DPE : Classe D - GES : D- Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir d...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable:	260 m ²
Surface terrain:	5500 m ²
Surface séjour:	90 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	414000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	4018
Ville :	STE RADEGONDE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	260 m ²
Surface séjour :	90 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

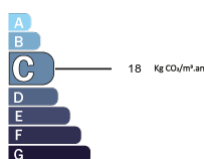
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1600€ max. 2230€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



