

Our favorite



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**BONNES**  
House - 220 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €273 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €260 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **3080**

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE BONNES - Dans un écrin de verdure - AUTHENTIQUE PROPRIETE ANCIENNE comprenant deux habitations dont l'une à usage éventuel de gîte ou de location. L'ensemble composé d'une maison ancienne rénovée comprenant : un salon avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bains-wc, deux belles suites avec salle d'eau privative (l'une de 40 m<sup>2</sup> divisible), une troisième chambre avec salon, un séjour-jardin d'hiver. Chaufferie (chaudière bois) Une seconde habitation de type ferme rénovée composée d'un ensemble cuisine-salon-séjour avec cheminée insert, une buanderie, un wc. A l'étage : palier, deux chambres avec placard, une salle d'eau.- wc Grange attenante pour une extension éventuelle; Divers dépendances, toits, four à pain, hangar... Assainissement individuel. Beaucoup...

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable: **220 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **17137 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **273000 €**  
Taxe foncière : **1071 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **3080**  
Ville : **BONNES**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **220 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **10**  
Nombre de chambre : **7**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

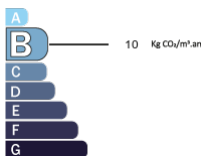
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 3080€ max. 4220€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



