



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

House - 216 m²

OFFRE DE SALES

Price: €188 000 * hai

Honorary Award Excluded: €177 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1170**

DESCRIPTIF

A la vente au cœur de la commune de Saint-Julien-L'ars, nous vous proposons une maison de caractère proche de toutes commodités (écoles, pharmacie, boulangerie...) et transports en commun. Elle se compose d'une vaste entrée desservant un ensemble salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, de pièces pièces (chambres ou bureaux) et d'un WC indépendant. À l'étage, palier desservant trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Au second étage, deux chambres supplémentaires. Un studio rénové avec accès indépendant offre de multiples possibilités. Un double garage ainsi qu'un atelier complète cet ensemble. Charme de l'ancien : parquets, boiseries, cheminée, beaux volumes. L'ensemble est implanté sur un joli jardin clos de murs en pierres d'environ 523m², arboré et sa...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **216 m²**
Surface terrain: **523 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **188000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

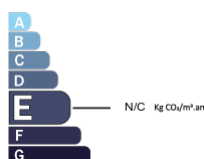


CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1170**
Ville : **SAINT-JULIEN-L-ARS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **216 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



