



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**

House - 200 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €115 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €108 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1165**

## DESCRIPTIF

Exclusivité, Nous vous proposons à la vente en plein cœur du centre-ville de Chauvigny, en face de la piscine municipale. Un immeuble de 200m<sup>2</sup> habitable anciennement utilisé comme local professionnel. La surface offre de nombreuses possibilités d'aménagement ! (pour un professionnel souhaitant profiter d'une visibilité ou pour particulier avec une transformation en plusieurs logements.) Actuellement 120 m<sup>2</sup> en RDC et 80 m<sup>2</sup> à l'étage. Travaux à prévoir (huisseries, électricité...) Diagnostics en cours de réalisation. Le prix comprend les honoraires : 5% TTC du prix net vendeur. N'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements ou photos supplémentaires

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **200 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **115000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1165**  
Ville : **CHAUVIGNY**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **200 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **8**  
Nombre de chambre : **4**

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year







