

# Vente maison - maison avec étang CHAUVIGNY

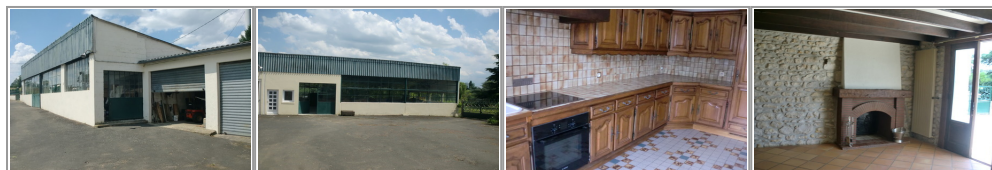
375 000 € HAI



**100% IMMOBILIER**  
37 place Marché  
86300 CHAUVIGNY  
Tel. : 0549000089

<http://www.centpourcentimmobilier.com/>

- » Référence : 2807
- » Superficie : 200 m<sup>2</sup>
- » Surface terrain : 3 m<sup>2</sup>
- » Nombre de Pièces : 8
- » Nombre de Chambres : 4
- » Salle d'eau : 4
- » Cuisine : Equipée
- » Taxes foncières : 1370 €
- » Exposition : sud



TRES BEL ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC ETANG SUR 3 HECTARES DE TERRAIN ENVIRON comprenant une grande maison familiale : cuisine équipée, salle à manger, salon avec cheminée, séjour avec cheminée (51 m<sup>2</sup>), dégagement, salle de bains, wc, suite parentale avec salle d'eau et wc. A l'étage : mezzanine, deux chambres, bureaux, grenier. Buanderie, chaufferie (chauffage fuel). Nombreuse dépendances : deux entrepôts de 150 et 170 m<sup>2</sup>, ateliers (30 et 50 m<sup>2</sup>), bureau. Terrain joliment arboré avec étang très bien aménagé, gîte indépendant de 40 m<sup>2</sup> environ, forage. Ainsi qu'une maison de 90 m<sup>2</sup> en location 570€ / mois. Rare, idéal activité professionnelle !!



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*